



## LOCAL DE 120M<sup>2</sup> A USAGE DE BUREAU

3 500 € /mois

120 m<sup>2</sup>

Saint-Barthélemy Marigot



Type de bien	Bureau
Surface	120 m <sup>2</sup>
Étage	RDC
Type de bail	BAIL PRECAIRE 1 A 3 ANS MAXIMUM
Loyer	3 500 € /mois

Référence lacave, Mandat N°516 A louer, au centre d'affaires de la cave de Marigot.

Local d'environ 120 m<sup>2</sup> en rez de chaussée  
stationnement extérieur sans difficulté

Honoraires de 3 500 € à la charge du locataire. Non soumis au DPE



### IMMO BUSINESS

Rue August Nyman - Gustavia  
97133 Saint-Barthélemy  
[www.immobusiness.fr](http://www.immobusiness.fr)  
[info@immobusiness.fr](mailto:info@immobusiness.fr)  
05 90 77 48 02

### Consommations énergétiques

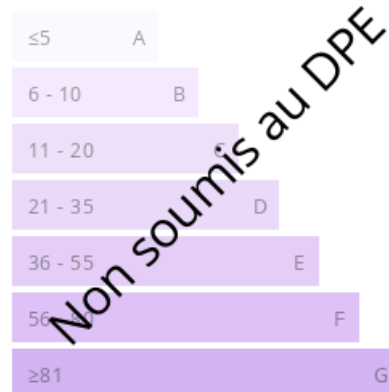
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)