



St Jean : T2 vue mer

1 030 000 €

55 m<sup>2</sup>

3 pièces

Saint Barthelemy Saint Jean

Le bien est vendu loué à 1 800 € /mois



Exclusivité

Type d'appartement	T2
Surface	55.00 m <sup>2</sup>
Terrasse	12 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Vue	Mer
Stationnement ext.	1

Référence , Mandat N°501 Dans une résidence avec piscine collective , T2 en bon état général avec terrasse de 12 m<sup>2</sup> vue mer.

Cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour et la terrasse , une salle d'eau, un wc séparé, à l'étage 2 chambres.

Emplacement idéal : proche des commerces et de la plage de St Jean..

Mandat N° 501. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE

Les points forts :

- 300 m a pieds de la plage



**IMMO BUSINESS**

Rue August Nyman - Gustavia

97133 Saint-Barthélemy

[www.immobusiness.fr](http://www.immobusiness.fr)

[info@immobusiness.fr](mailto:info@immobusiness.fr)

05 90 77 48 02

### Consommations énergétiques

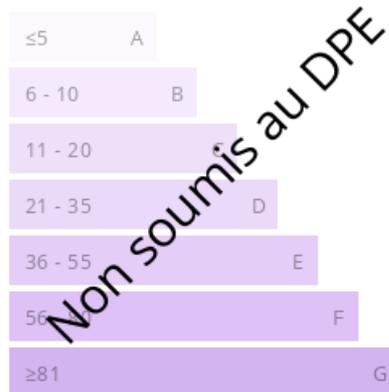
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)